

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

- privind atribuirea prin închiriere a unui spațiu cu destinația sediu partid către  
Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Prahova

Văzând referatul nr. 3678/25.03.2020 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune atribuirea prin închiriere a unui spațiu cu destinația sediu partid către Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Prahova, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr.3679/25.03.2020;

Având în vedere solicitarea înregistrată sub nr. 2167/19.02.2020 din partea Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Prahova;

Ținând cont de prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 - activități economico-financiare, sănătate și familie și nr. 3 - juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. „c”, 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea prin închiriere a spațiului în suprafață de 11 m.p. amplasat pe strada Podgoriei nr. 2, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și planșa anexată, către Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Prahova.

(2) Închirierea se face în scopul funcționării în spațiul închiriat a sediului organizației locale Boldești-Scăeni a Partidului Social Democrat.

(3) Închirierea se face pe durata a 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii.

Art.2. Închirierea se va face în condițiile minime prevăzute în anexa nr. 2.

Art.3. (1) Se aprobă prețul chiriei în cuantum de 3,07lei/m.p./lună;

(2) Chiria stabilită la alin. (1) se va indexa anual cu rata inflației stabilită de INS.

(3) Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei în primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioară;

(4) În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată prin hotărâre de consiliu local.

(5) Plata contravalorii utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului să semneze contractul de închiriere, după constituirea garanției stipulate la punctul 7 din „Condițiile minime” prevăzute în anexa nr. 2.

Art.5. Anexele nr.1 - 2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget-finanțe, Serviciului Patrimoniu Local, Biroului urbanism și Partidului Social Democrat – Organizația Județeană Prahova.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PREDEA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 31.03.2020

Nr. ....30.....

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 30 / 31.03.2020

Cu datele de identificare ale spatiului ce se inchiriaza

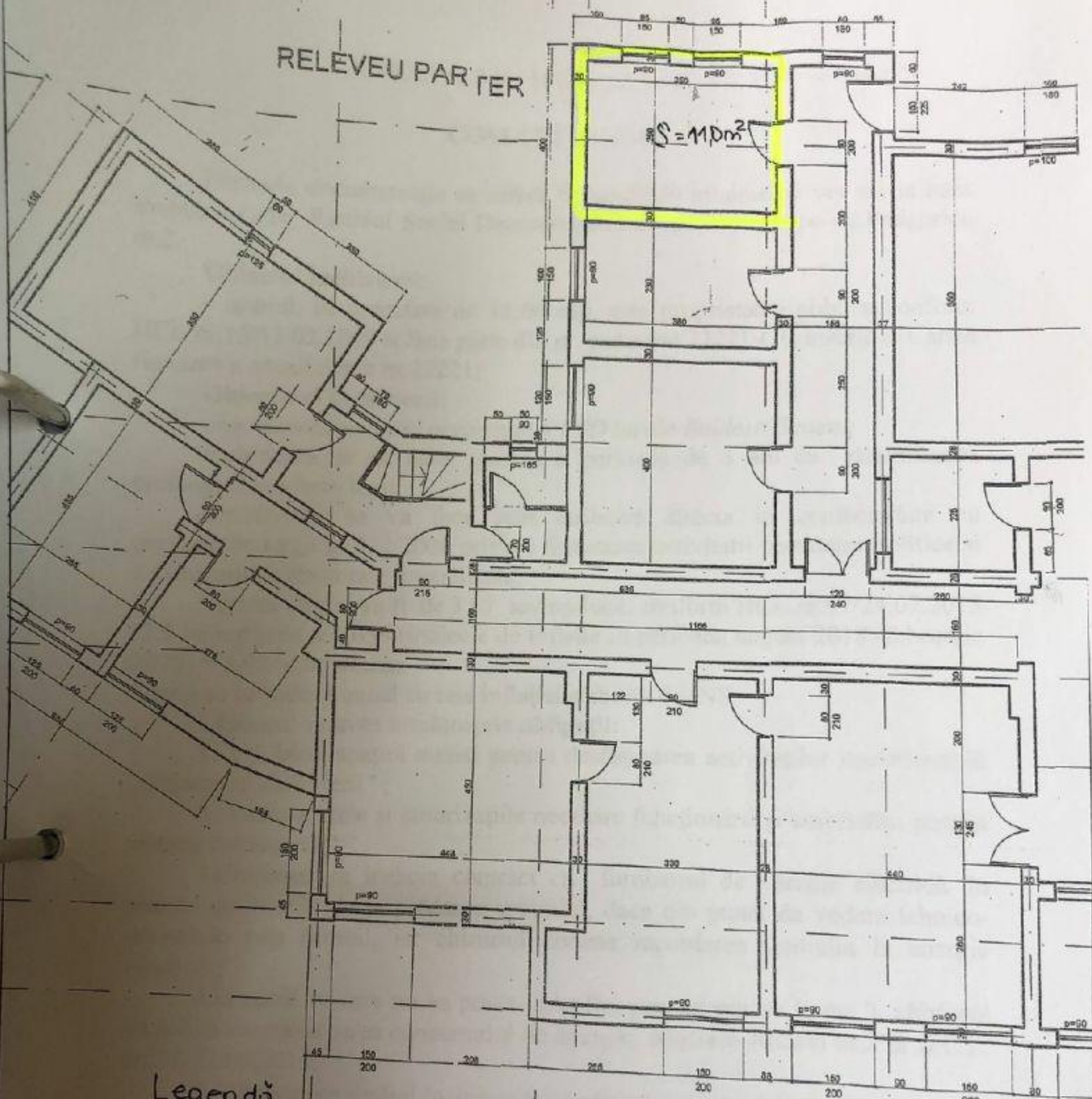
Nr crt	Denumire bun inchiriat	Adresa bun inchiriat	Caracteristici tehnico-economice
1.	Spatiu	Boldesti-Scaeni, strada Podgoriei, nr.2	Spatiu cu S = 11,0 mp, proprietatea publica a orasului, alcatuit dintr-o incapere, constructie din zidarie, pardoseli din parchet, planseu din rabit, invelitoare din carton cu ardezie, zugraveli lavabil, tamplarie din aluminiu. Spatiul este racordat la reseaua electrica si are instalatii electrice interioare si incalzire.

Intocmit,

Voicu Ion



# RELEVEU PAR TER



## Legendă

S=11.0 Spatiu cu  $S_u = 11.0 \text{ m}^2$  care se inchiriaza

Proiectat  
Birou  
urbanism

Consiliul Local Boldesti - Sedeni  
Atribuirea prin inchiriere a unui spatiu cu  
destinatia sediu partid catre Partidul Social Democrat

Planşa  
Sc. 1:100

Relevu spatiu

Mart.  
2020

ANEXA nr.2 la H.C.L. nr. 30 / 31.03.2020

## CONDIȚII MINIME

Prezenta documentație se referă la condițiile minime ce vor sta la baza atribuirii către Partidul Social Democrat a unui spațiu situat pe str.Podgoriei, nr.2.

### **Obiectul închirierii:**

- spațiul, în suprafața de 11,00 mp, este proprietatea publică conform HCL nr.13/13.02.2009 și face parte din nr. cadastral 22221-C1, înscris în Cartea funciara a orașului sub nr.22221;

### **Obiectivul închirierii:**

*organizarea sediului organizației PSD locale Boldesti-Scaeni;*

Închirierea se va face pentru o perioadă de 3 ani cu posibilitatea prelungirii conform legii.

-închirierea se va face prin atribuire directă în conformitate cu prevederile Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;

- pretul chiriei va fi de 3,07 lei/mp/lună, conform HCL nr.97/24.07.2018 (2,9 lei/mp/lună x 1,058 (indicele de inflație în perioada august 2018 -februarie 2020) = 3,07 lei/mp/lună;

Chiria se va indexa anual cu rata inflației stabilită de INS.

Chiriașul va avea următoarele **obligații:**

1. Va folosi spațiul numai pentru desfășurarea activităților specificate la „Obiectivul închirierii” ;

2. Toate avizele și autorizațiile necesare funcționării și autorizării sunt în sarcina chiriașului;

3.Chiriașul va încheia contract cu furnizorul de energie electrică, în termen de 30 zile de la predarea spațiului, dacă din punct de vedere tehnico-economic este fezabil, iar chiriașul dorește racordarea spațiului la energie electrică;

4.În cazul în care nu se poate îndeplini prevederea de la pct.3, chiriașul va achita contravaloarea consumului de energie, conform Anexei nr.2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011;

5. Va menține spațiul închiriat în condiții de siguranță în exploatare.

6. Chiriașul are obligația să asigure integritatea spațiului închiriat, acesta fiind responsabil de orice prejudiciu creat;

7. În termen de 15 zile de la încheierea contractului de închiriere vor depune cu titlu de garanție de bună execuție a contractului contravaloarea pe 2 luni a chiriei;

8. Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei în primele 10 zile calendaristice ale lunii următoare celei pentru care se achită chiria;

9. Neplata chiriei în termenul precizat conduce la plata de majorări de întârziere;

10. Întârzierea la plată a chiriei cu mai mult de 90 zile calendaristice conduce la rezilierea de drept a contractului de închiriere; chiriașii nu vor mai putea să participe la alte licitații în vederea închirierii, concesiunii, etc. organizate de Primărie;

11. Chiriașul este obligat să efectueze reparațiile curente, întreținerea și igienizarea spațiului ori de câte ori este necesar;

12. Nu va subînchiria spațiul închiriat;

13. Întreruperea activității pentru o perioadă mai mare de 90 zile calendaristice, în afara unui motiv de sănătate, conduce la rezilierea contractului;

14. Răspunde de orice poluare produsă din vina lor, precum și de respectarea normelor de protecția muncii. Răspunderea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine în totalitate chiriasului;

15. Va suporta plata oricăror deteriorări sau avarii ale spațiului închiriat sau ale terților, survenite din vina lui.

16. Contractul de închiriere poate înceta în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar (locator);

c) prin acordul părților;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) prin reziliere de către proprietar în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

ÎNTOCMIT,

Voicu Ion

